


Утверждаю:
 Директор ООО "Управляющая компания Жилищник-1"
 Иванова Н. В.

План-график работ текущего ремонта на 2018 год

по жилому фонду ООО "Управляющая компания Жилищник-1"

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование работ	Срок выполнения работ
	г. Строитель		
1	ул. Кривошеина 1	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт входа в подвал №2 (со стороны дороги, разрушена кирпичная кладка)	апрель-май
		Ремонт 1 подъезда	по заявкам собственников
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август- сентябрь
2	ул. Кривошеина 2	Частичный ремонт цоколя дома, приемков	апрель-май
		Ремонт ливневой канализации 4 подъезда	апрель
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Замена автоматов в ВРУ	январь
		Частичный ремонт 3 и4 подъездов (на лестничных площадках откололась краска, ремонт под окнами)	март
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
3	ул. Кривошеина 3	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт премыканий отмостки, приемка 2 подъезда	апрель-май
		Частичный ремонт кровли 2 подъезда	июнь
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
4	ул. Кривошеина 4	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт цоколя дома, приемков	апрель-май
		Частичный ремонт подъезда №4 (ремонт под окнами и частично стены)	февраль
		Частичный ремонт премыканий отмостки	май
		Замена автоматов в ВРУ	февраль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
5	ул. Кривошеина 6	Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Ремонт приемков с торца дома (от садика, развалилась кирпичная кладка)	май

		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт дымовых труб 1- 4 подъездов	апрель-май
6	ул. Кривошеина 8	Ремонт и окраска МАФ, ограждений	апрель-май
		Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт приемков с торца дома	апрель-май
		Замена автоматов в ВРУ	январь
		Ремонт входа в подвал 4 подъезда	апрель
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
7	ул. Октябрьская 24	Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт крылец 1,2,3 подъездов (входы на 1 этаж)	август
		Частичный ремонт подъезда №1 (побелка)	август
		Частичный ремонт ливневок на козырьках	апрель
		Частичный ремонт кровли подъезда №1	июнь
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
8	ул. Октябрьская 24А	Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений	апрель-май
		Ремонт скамеек	август
		Ремонт входа в подвал (штукатурка, сделать дополнительные ступеньки 4 под.)	август
		Частичный ремонт подъезда №1 (возле почтовых ящиков)	февраль
		Замена автоматов в ВРУ	февраль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
9	ул. Октябрьская 26	Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Ремонт крыльца в 1 подъезде (вход 1 этажа)	август
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
10	ул. Октябрьская 28	Ремонт и окраска МАФ, ограждений	апрель-май
		Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт скамеек	август
		Ремонт ливневки на козырьке 2 подъезда	май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
11	ул. Ленина 18	Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Ремонт 4 подъезда	по заявкам собственников
		Частичный ремонт ливневой канализации	июнь
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь

	ул. Ленина 12	Частичный ремонт цоколя дома, приямков	апрель-май
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Ремонт крыльца перед входом 4 подъезда	август
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
13	ул. Ленина 10	Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт ливневой канализации 1 подъезда	
		Замена автоматов в ВРУ	январь
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт входов в подъезды дома	заявка собствен.
14	ул. Ленина 8А	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, ремонт скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт кровли 1 подъезда	апрель-май
15	ул. Ленина 10А	Ремонт цоколя дома	апрель-май
		Частичный ремонт ливневой канализации	
		Частичный ремонт ступеней на лестничных площадках 2 и 3 подъездов	февраль-март
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
16	ул. Советская 32	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт дорожек выхода из подъездов до дороги (деньги и протокол есть)	август, по заявкам жильцов
17	ул. Советская 30	Частичный ремонт премыканий отмостки	июнь-июль
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	
		Замена автоматов в ВРУ	февраль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
18	пер. Советский 1	Покраска газовой трубы	июнь-июль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Частичный ремонт скамеек	апрель-май
19	пер. Советский 2	Ремонт крылец 1 и 2 подъездов	июль-август
		Ремонт козырька над входом в подъезд	август-сентябрь
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Частичный ремонт скамеек	апрель-май
20	пер. Советский 3	Ремонт козырька на 1 и 2 подъездах	август-сентябрь
		Частичный ремонт премыканий отмостки	июль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Частичный ремонт скамеек	апрель-май

21	ул. Октябрьская 18	Частичный ремонт входов в 1 и 3 подъезды (1 этажи)	июнь-июль
		Частичный ремонт входов в подвалы	апрель-май
		Установка новых скамеек и урн	май
22	ул. Октябрьская 16	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Установка новых скамеек	май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
23	ул. Промышленная 32	Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Частичный ремонт премыканий отмостки	май-июнь
		Частичный ремонт дорожек выхода из подъездов	июнь-июль
		Ремонт козырька	апрель-май
		Замена автоматов в ВРУ	январь
		Покраска газовой трубы	июнь-июль
24	ул. Промышленная 34	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Частичный ремонт премыкания отмостки	июнь-июль
25	ул. Юбилейная 6	Покраска газовой трубы	май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Частичный ремонт премыкания отмостки	август
26	ул. Юбилейная 6А	Установка новых скамеек и урн	май
		Ремонт кровли 1 и 4 подъездов	апрель-май
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Установка новых урн	июнь
		Восстановить перегородку в бойлерной	июнь
27	ул. Октябрьская 19	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт и окраска МАФ	апрель-май
		Установка козырька при входе в 3 подъезд	
28	ул. Октябрьская 25	Частичный ремонт и замена запорной арматуры ХВС	август-сентябрь
		Ремонт и окраска МАФ	апрель-май
		Изготовление и установка решеток на 3 и 4 подъездах(вход в подвал)	февраль- март
		Покраска газовой трубы	
		Ремонт межпанельных швов 1 - 4 подъездов	по заявкам собственников
		Ремонт козырьков над подъездом (ремонт премыканий и установка водосточных желобов)	апрель-май
		Ремонт крылец запасных выходов 1 и 2 подъездов	июнь

		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт второй входной двери 3 подъезда	заявка собствен.
		Восстановить частично плитку на пол у входной двери в 3 подъезде	заявка собствен.
		Произвести косметический ремонт 1 этажа 3 подъезда	заявка собствен.
		Установить желоб на козырьке 3 подъезда	заявка собствен.
29	ул. Октябрьская 23	Ремонт 1-4 подъездов (1-4 этаж -ВЭ; 5-10 этаж-побелка)	январь
		Изготовление и установка решеток на 3 и 4 подъездах(вход в подвал)	февраль-март
		Ремонт и окраска МАФ	апрель-май
		Покраска входных металлических дверей 4 подъезда	апрель-май
		Ремонт второй деревянной двери в 4 подъезде	январь
		Покраска газовой трубы	
		Ремонт межпанельных швов 1- 4 подъездов	по заявкам собственников
		Ремонт козырьков над подъездом (ремонт премыканий и установка водосточных желобов)	апрель-май
		Ремонт запасных выходов (крыльца) 1 -2 подъездов (от дороги по ул. Октябрьская)	июнь
		Замена автоматов в ВРУ (4 подъезд)	январь
		Замена ламп ЛОН на светодиодные	январь
30	ул. Октябрьская 23А	Замена стояков ХВС и ГВС в квартире № 69	по протоколу собственников
		Ремонт отмостки	
		Ремонт межпанельных швов 1- 4 подъездов	по заявкам собственников
		Произвести изоляцию трубопроводов отопления	сентябрь
		Ремонт козырьков над подъездом (ремонт премыканий и установка водосточных желобов)	август
31	ул. Мира 24	Ремонт межпанельных швов 1- 4 подъездов	
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
		Замена ламп ЛОН на светодиодные	январь
32	ул. Мира 26	Ремонт межпанельных швов 1- 4 подъездов	по заявкам собственников
		Ремонт козырьков над подъездом (ремонт премыканий и установка водосточных желобов)	
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
33	ул. Мира 22	Удлинить водосточную трубу во 2 подъезде	апрель, по заявкам собственников
		Ремонт межпанельных швов 1- 4 подъездов	по заявкам собственников

		Ремонт козырьков над подъездом (ремонт премыканий и установка водосточных желобов)	<i>август</i>
34	ул. Центральная 2	Замена стояка ГВС 1-2 подъездов	февраль
		Установка насоса на отопление 1-2 подъездов	февраль-март
		Ремонт премыкания отмостки	июль
		Установка почтовых ящиков 3 подъезда	январь-февраль
		Частичный ремонт отмостки	июль
		Частичный ремонт кровли	май
		Ремонт межпанельных швов	май-июль
		Установка дверей на крыше (выход)	август
		Замена автоматов в ВРУ	январь
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
35	ул. Центральная 4		
36	ул. Центральная 5		
	ул. Центральная 6	Ремонт ливневой канализации	январь-февраль
		Ремонт отмостки (за домом)	июль
		Установка скамеек и урн у подъезда №9	май-июнь
		Ремонт крыльца подъезда №2	
38	ул. Центральная 8	Ремонт кровли 2 и 3 подъездов	апрель-май
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Покраска газовой трубы	июнь-июль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
39	ул. Центральная 8а	Ремонт подъезда	по заявкам собственников
	ул. Центральная 10	Ремонт премыкания отмостки	июль-август
		Частичная замена труб канализации	май-июль
		Ремонт кровли	май
41	ул. Центральная 12		
42	ул. Центральная 14		
43	ул. Центральная 7	Установка желобов ливневой канализации от дома	июнь
		Ремонт премыкания отмостки	июль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
		Замена автоматов в ВРУ (4 подъезд)	январь
44	пер. Курский 3	Ремонт премыкания козырька подъезда №3	май-июнь

		Установка желобов ливневой канализации подъезда №3 от дома	май-июнь
		Покраска газовой трубы	июнь-июль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт подъездов	по заявкам собственников
45	ул. Курская 8	Ремонт межпанельных швов	апрель
		Частичный ремонт кровли	июнь
		Частичная замена замена трубопровода отопления	июль
		Покраска газовой трубы	июнь-июль
46	ул. Зайцева 2	Частичный ремонт кровли	июнь
		Ремонт премыканий отмостки	апрель-май
		Замена электропроводки в подвале дома	январь
47	ул. Зайцева 4	Ремонт премыканий отмостки	апрель-май
		Замена и ремонт ввода ХВС	июль
		Замена электропроводки в подвале дома	февраль
		Ремонт дымоходов	август
48	ул. Мичурина 1	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Ремонт поручней лестничных площадок	июль
		Замена ламп ЛОН на светодиодные	январь
	с. Быковка		
49	ул. Жилгородок 1	Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт прямков	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
50	ул. Жилгородок 2	Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Частичный ремонт кровли	июнь
		Ремонт отмостки	май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
51	ул. Жилгородок 3	Ремонт цоколя дома	апрель-май
		Частичный ремонт премыкания отмостки	апрель-май
		Ремонт продухов в подвальных помещениях цоколя дома	апрель-май
		Ремонт кровли под жилым помещением №16	апрель
		Ремонт ж/бетонных козырьков над входами в подъезды 1,2,3 с устройством на них металлических сливов и гидроизоляционного защитного слоя	август
		Покраска газовой трубы	
		Восстановление элементов системы отопления мест общего пользования подъездов 1,2,3	август
52	ул. Жилгородок 4	Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Частичный ремонт кровли	июнь
		Ремонт отмостки	май

		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
53	ул. Жилгородок 5	Частичный ремонт кровли	апрель
		Частичный ремонт преыкания отмостки	май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
54	ул. Жилгородок 6	Частичный ремонт отмостки	апрель-май
		Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
55	ул. Жилгородок 7	Частичный ремонт кровли	апрель-май
		Ремонт отмостки и приямков	апрель-май
		Ремонт входных крылец	август
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
56	ул. Жилгородок 8	Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
	ул. Центральная 10А	Ремонт преыканий отмостки	апрель-май
	С. Бутово		
58	ул. Магистральная 16	Замена насоса на отопление	январь
		Частичный ремонт цоколя	апрель-май
		Оштукатуривание вентиляционных шахт и дымоходов	май-июль
59	ул. Магистральная 17	Оштукатуривание вентиляционных шахт и дымоходов	май-июль
		Покраска входных металлических дверей 1,2,3, подъездов	май
		Ремонт полов тамбура и лестничных площадок 3 подъезда	июнь
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
60	ул. Магистральная 19	Оштукатуривание вентиляционных шахт и дымоходов	июнь-июль
		Покраска слухового окна	июнь-июль
		Ремонт преыканий вентиляционных шахт	май-июль
		Ремонт ограждений между подъездами клумб	май-август
	п. Томаровка		
61	пер. Ленинский 2А	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	май
62	ул. Ватутина 14	Частичный ремонт электропроводки в подъездах	февраль-март
63	ул. Магистральная 55	Частичная замена канализационного трубопровода в подвале	август
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель
64	ул. Магистральная 53	Ремонт желоба ливневой канализации подъезда №1	март-апрель
		Оштукатуривание вентиляционных шахт и дымоходов	июнь-июль
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
65	ул. Магистральная 92А	Ремонт откосов окон в подъезде №1 и 3	март-апрель

		Ремонт премыканий и оштукатуривание вентиляционных шахт	июнь-июль
		Покраска входных металлических дверей и ремонт деревянных дверей тамбуров 1,2,3 подъездов	апрель-май
		Косметический ремонт подъезда №1	май-август
66	ул. Магистральная 92	Косметический ремонт подъезда №1	май-август
67	ул. Магистральная 94	Косметический ремонт подъезда №3 Ремонт и окраска МАФ (установка скамеек и урн)	май-август май-август
68	ул. Магистральная 96	Косметический ремонт подъезда №3	май-август
69	ул. Магистральная 98	Косметический ремонт подъезда №3 Ремонт стяжки полов лестничных площадок и тамбура подъезда №1 Замена дверей тамбура подъездов №2 и 3	май-август апрель апрель
70	ул. Магистральная 100	Косметический ремонт подъезда №1	май-август
71	ул. Промышленная 1	Прочистка канализационного трубопровода от колодца до выгребной ямы промывочной машиной "Водоканала"	май-июнь
72	с. Кустовое ул. Победы 3	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	май
73	с. Завидовка ул. Колхозная 6	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	май

Исп.  Яковлева В. В.