

**Отчетная калькуляция  
себестоимости содержания и ремонта жилого фонда  
г.Строитель, ул.Центральная д.4  
за 2017год.**

Показатели	Ед.изм.	Фактические расходы за 2017год.
<b>1.Натуральные показатели</b>		
Среднеэксплуатируемая общая площадь помещений	кв.м	1 207,97
<b>2. Доходы</b>		
2.1 Начислено доходов	руб	166114,76
2.2 Оплачено доходов	руб	166004,00
2.3 Прочие доходы	руб.	2400,00
<b>3.Расходы</b>		
<b>3.1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего</b>	руб.	12303,36
в том числе: -ремонт подъездов	руб	
-ремонт кровли	руб.	
-замена стояков	руб.	
-прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	руб	12303,36
<b>3.2 Техническое обслуживание внутридомового оборудования всего</b>	руб.	55438,01
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	28459,77
-отчисления на оплату труда	руб.	8737,15
-материалы	руб.	154,00
-обслуживание внутридомового эл.стев.хозяйства материалы	руб	119,59
-обслуживание внутридомового газового х-ва	руб	
-обслуживание дымоходов и вент.каналов	руб.	2214,55
-обслуживание теплосчетчиков	руб.	
-прочие прямые расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (промывка, опрессовка)	руб.	5129,55
-освещение мест общего пользования	руб.	10623,40
<b>4.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории-всего</b>	руб.	23673,03
в том числе: -оплата труда рабочих	руб	17568,12
-отчисления на оплату труда	руб.	5393,41
-материалы	руб.	56,00
-прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния (дератизация, вывоз ТБО)	руб.	655,50
<b>5.Прочие прямые затраты.</b>	руб.	17733,00
в том числе: -оплата работ службы РКЦ, услуги банка	руб.	9023,54
-оплата работ паспортного стола	руб	2198,51
-транспортные расходы	руб.	6378,08
-расходы на проф.осмотры, обучение и прочие	руб	132,88
<b>6.Общексплуатационные расходы</b>	руб.	25130,17
в том числе: -оплата труда АУП, специалистов,	руб.	15123,78
-отчисления на оплату труда	руб.	4843,00
-расходы и связь	руб.	751,02
-расходы канц.товары, почта, госпошлина, доступ в росреестр	руб	700,62
-расходы на программное обеспечение	руб.	869,74
-расходы на охрану труда	руб.	471,11
-прочие прямые расходы аренда, ком. услуги офисного помещ.	руб.	2560,90
<b>7.Внеэксплуатационные расходы.</b>	руб.	10430,39
в том числе: -налог на доходы 6%	руб.	10104,24
-транспортный налог	руб	72,48
-экологический налог	руб.	36,24
-НДС	руб.	217,43
<b>ВСЕГО расходов полной себестоимости</b>	руб.	144707,97