

Отчетная калькуляция
себестоимости содержания и ремонта жилого фонда
г.Строитель, ул.Центральная д.6
за 2017год.

Показатели	Ед.изм.	Фактические расходы за 2017год.
1.Натуральные показатели		
Среднеэксплуатируемая общая площадь помещений	кв. м	8058,8
2. Доходы		
2.1 Начислено доходов	руб.	1084684,69
2.2 Оплачено доходов	руб.	1070245,64
2.3 Прочие доходы	руб.	2400,00
3.Расходы		
3.1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего	руб.	388875,44
в том числе: -ремонт подъездов	руб.	292998,91
-ремонт кровли,швов,крылец	руб.	14019,54
-замена стояков	руб.	6778,05
-прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	руб.	75078,94
3.2 Техническое обслуживание внутридомового оборудования всего	руб.	319194,25
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	189885,33
-отчисления на оплату труда	руб.	58288,66
-материалы	руб.	14771,84
-обслуживание внутридомового эл.стев.хозяйства материалы	руб.	4931,66
-обслуживание внутридомового газового х-ва	руб.	
-обслуживание дымоходов и вент.каналов	руб.	28140,46
-обслуживание теплосчетчиков	руб.	7000,00
-прочие прямые расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (промывка, опрессовка)	руб.	12310,92
-освещение мест общего пользования	руб.	3685,39
4.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории-всего	руб.	134580,19
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	97189,13
-отчисления на оплату труда	руб.	29837,06
-материалы	руб.	488,00
-прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния (дератизация, вывоз ТБО)	руб.	7068,00
5.Прочие прямые затраты.	руб.	118303,18
в том числе: -оплата работ службы РКЦ, услуги банка	руб.	60199,24
-оплата работ паспортного стола	руб.	14667,02
-транспортные расходы	руб.	42550,46
-расходы на проф.осмотры,обучение и прочие	руб.	886,47
6.Общез эксплуатационные расходы	руб.	167662,37
в том числе: -оплата труда АУП,специалистов,	руб.	100896,18
-отчисления на оплату труда	руб.	30975,13
-расходы и связь	руб.	5077,04
-расходы канц.товары,почта,гос.оплата,доступ в росреестр	руб.	4674,10
-расходы на программное обеспечение	руб.	5802,34
-расходы на охрану труда	руб.	3142,93
-прочие прямые расходы аренда,ком.услуги офисного помещ.	руб.	17084,66
7.Внез эксплуатационные расходы.	руб.	66534,61
в том числе: -налог на доходы 6%	руб.	64358,74
-транспортный налог	руб.	483,53
-экологический налог	руб.	241,76
-НДС	руб.	1450,58
ВСЕГО расходов полной себестоимости	руб.	1195140,06