

**Отчетная калькуляция  
себестоимости содержания и ремонта жилого фонда  
г.Строитель, ул.Мира д.22  
за 2017год.**

Показатели	Ед.изм.	Фактические расходы за 2017год.
<b>1.Натуральные показатели</b>		
Среднеэксплуатируемая общая площадь помещений	кв.м	4872,1
<b>2. Доходы</b>		
2.1 Начислено доходов	руб.	1070606,51
2.2 Оплачено доходов	руб.	1042977,70
2.3 Прочие доходы	руб.	2400,00
<b>3.Расходы</b>		
<b>3.1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего</b>	руб.	80323,27
в том числе: -ремонт подъездов	руб.	
-ремонт кровли, крылец, швов	руб.	9997,58
-замена стоек	руб.	
-прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	руб.	70325,69
<b>3.2 Техническое обслуживание внутридомового оборудования всего</b>	руб.	235630,63
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	114786,68
-отчисления на оплату труда	руб.	35239,51
-материалы	руб.	15786,16
-обслуживание внутридомового эл.стев.хрзяйства материалы	руб.	2469,50
-обслуживание внутридомового газового х-ва	руб.	
-обслуживание дымоходов и вент.каналов	руб.	14393,53
-обслуживание теплосчетчиков	руб.	7000,00
-прочие прямые расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (промывка, опрессовка)	руб.	12310,92
-освещение мест общего пользования	руб.	33644,33
<b>4.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории-всего</b>	руб.	148882,24
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	109700,82
-отчисления на оплату труда	руб.	33678,15
-материалы	руб.	505,67
-прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния (дератизация, вывоз ТБО)	руб.	4997,60
<b>5.Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>	руб.	241866,60
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	111424,93
-отчисления на оплату труда	руб.	34207,45
- обслуживание,страховка	руб.	96234,22
<b>6.Прочие прямые затраты.</b>	руб.	71522,43
в том числе: -оплата работ службы РКЦ, услуги банка	руб.	36394,59
-оплата работ паспортного стола	руб.	8867,22
-транспортные расходы	руб.	25724,59
-расходы на проф.осмотры, обучение и прочие	руб.	535,93
<b>7.Общезксплуатационные расходы</b>	руб.	101357,41
в том числе: -оплата труда АУП,специалистов	руб.	60998,69
-отчисления на оплату труда	руб.	18726,60
-расходы и связь	руб.	3089,42
-расходы канц.товары,почта,госпошлина,доступ в росреестр	руб.	2625,82
-расходы на программное обеспечение	руб.	3507,91
-расходы на охрану труда	руб.	1900,12
-прочие прямые расходы аренда,ком.услуги офисного помещ.	руб.	10328,85
<b>8.Внеэксплуатационные расходы.</b>	руб.	64038,13
в том числе: -налог на доходы 6%	руб.	62722,66
-транспортный налог	руб.	292,33
-экологический налог	руб.	146,16
-НДС	руб.	876,98
<b>ВСЕГО расходов полной себестоимости</b>	руб.	943620,71