

**Отчетная калькуляция
себестоимости содержания и ремонта жилого фонда
г.Строитель, ул.Мира д.24
за 2017год.**

Показатели	Ед. изм.	Фактические расходы за 2017год.
1.Натуральные показатели		
Среднеэксплуатируемая общая площадь помещений	кв. м	10625,3
2. Доходы		
2.1 Начислено доходов	руб.	2312314,84
2.2 Оплачено доходов	руб.	2319125,81
2.3 Прочие доходы	руб.	9600,00
3.Расходы		
3.1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего	руб.	131119,79
в том числе: -ремонт подъездов	руб.	
-ремонт кровли, крылец, цвтов	руб.	29272,91
-замена стоек	руб.	
-прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	руб.	101846,88
3.2 Техническое обслуживание внутридомового оборудования всего	руб.	573812,81
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	247976,07
-отчисления на оплату труда	руб.	76128,65
-материалы	руб.	15204,70
-обслуживание внутридомового эл.стев.хозяйства материалы	руб.	3333,47
-обслуживание внутридомового газового х-ва	руб.	8326,00
-обслуживание дымоходов и вент.каналов	руб.	29052,06
-обслуживание теллосчетчиков	руб.	7000,00
-прочие прямые расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (промывка, опрессовка)	руб.	12310,92
-освещение мест общего пользования	руб.	174480,94
4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории-всего	руб.	301291,24
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	225600,00
-отчисления на оплату труда	руб.	69259,20
-материалы	руб.	815,05
-прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния (дератизация, вывоз ТБО)	руб.	5616,99
5. Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	500481,43
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	240713,61
-отчисления на оплату труда	руб.	73899,08
- обслуживание,страховка	руб.	185868,74
6.Прочие прямые затраты.	руб.	154511,40
в том числе: -оплата работ службы РКЦ,услуги банка	руб.	78623,99
-оплата работ паспортного стола	руб.	19156,05
-транспортные расходы	руб.	55573,58
-расходы на проф.осмотры, обучение и прочие	руб.	1157,78
7.Общексплуатационные расходы	руб.	218964,55
в том числе: -оплата труда АУП, специалистов,	руб.	131776,76
-отчисления на оплату труда	руб.	40455,46
-расходы и связь	руб.	6630,94
-расходы канц.товары, почта, госпошлина, доступ в расчедр	руб.	6104,67
-расходы на программное обеспечение	руб.	7578,22
-расходы на охрану труда	руб.	4104,87
-прочие прямые расходы аренда,ком.услуги,офисного помещ,материал	руб.	22313,64
8.Внеэксплуатационные расходы.	руб.	142665,38
в том числе: -налог на доходы 6%	руб.	139723,55
-транспортный налог	руб.	631,52
-экологический налог	руб.	315,76
-НДС	руб.	1894,55
ВСЕГО расходов полной себестоимости	руб.	2022746,61