

**Отчетная калькуляция
себестоимости содержания и ремонта жилого фонда
г.Строитель, ул.Мира д.26
за 2017год.**

Показатели	Ед. изм.	Фактически расходы за 2017год.
1.Натуральные показатели		
Среднеэксплуатируемая общая площадь помещений	кв. м	11266,5
2. Доходы		
2.1 Начислено доходов	руб.	2522780,10
2.2 Оплачено доходов	руб.	2674461,31
2.3. Прочие доходы	руб.	9600,00
3.Расходы		
3.1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего	руб.	389915,31
в том числе: -ремонт подъездов, входов	руб.	208202,32
-ремонт кровли, швов	руб.	73288,00
-замена стоек	руб.	
-прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	руб.	108424,99
3.2 Техническое обслуживание внутридомового оборудования всего	руб.	730662,08
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	265415,18
-отчисления на оплату труда	руб.	81482,46
-материалы	руб.	12015,43
-обслуживание внутридомового эл. стев. хозяйства материалы	руб.	5435,73
-обслуживание внутридомового газового х-ва	руб.	7116,00
-обслуживание дымоходов и вент.каналов	руб.	22145,00
-обслуживание теплосчетчиков	руб.	7000,00
-прочие прямые расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (промывка, опрессовка)	руб.	16414,56
-освещение мест общего пользования	руб.	313637,72
4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории-всего	руб.	338325,84
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	254640,00
-отчисления на оплату труда	руб.	78174,48
-материалы	руб.	859,00
-прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния (дератизация, вывоз ТБО)	руб.	4652,36
5.Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	583924,01
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	257641,99
-отчисления на оплату труда	руб.	79096,09
- обслуживание,страховка	руб.	247185,94
6.Прочие прямые затраты.	руб.	165377,54
в том числе: -оплата работ службы РКЦ, услуги банка	руб.	84153,29
-оплата работ паспортного стола	руб.	20503,21
-транспортные расходы	руб.	59481,84
-расходы на проф. осмотры, обучение и прочие	руб.	1239,21
7.Общексплуатационные расходы	руб.	234363,41
в том числе: -оплата труда АУП, специалистов.	руб.	141044,06
-отчисления на оплату труда	руб.	43300,53
-расходы и связь	руб.	7097,27
-расходы канц. товары, почта, госпошлина, доступ в росреестр	руб.	6533,99
-расходы на программное обеспечение, сайты	руб.	8111,16
-расходы на охрану труда	руб.	4393,55
-прочие прямые расходы аренда ком. услуги офисного помещ.	руб.	23862,86
8.Внеэксплуатационные расходы.	руб.	164085,36
в том числе: -налог на доходы 6%	руб.	161043,68
-транспортный налог	руб.	675,93
-экологический налог	руб.	337,97
-НДС	руб.	2027,79
ВСЕГО расходов полной себестоимости	руб.	2606653,55