

**Отчетная калькуляция
себестоимости содержания и ремонта жилого фонда
г.Строитель, ул.Октябрьская д.23А
за 2017год.**

Показатели	Ед.изм.	Фактические расходы за 2017год.
1.Натуральные показатели		
Среднеэксплуатируемая общая площадь помещений	кв.м	5501,9
2. Доходы		
2.1 Начислено доходов	руб.	1203987,29
2.2 Оплачено доходов	руб.	1193108,63
2.3 Прочие доходы	руб.	2400,00
3.Расходы		
3.1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего	руб.	1769,53
в том числе: -ремонт подъездов	руб.	
-ремонт кровли	руб.	
-замена стояков	руб.	
-прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	руб.	1769,53
3.2 Техническое обслуживание внутридомового оборудования всего	руб.	328253,12
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	129624,78
-отчисления на оплату труда	руб.	39794,80
-материалы	руб.	6298,79
-обслуживание внутридомового эл.стев.хрзяйства материалы	руб.	1405,10
-обслуживание внутридомового газового х-ва	руб.	
-обслуживание дымоходов и вент.каналов	руб.	19781,48
-обслуживание теплосчетчиков	руб.	7000,00
-прочие прямые расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (промывка, опрессовка)	руб.	6155,46
-освещение мест общего пользования	руб.	118192,72
4.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории-всего	руб.	145089,83
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	109617,96
-отчисления на оплату труда	руб.	33652,71
-материалы	руб.	503,33
-прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния (дератизация, вывоз ТБО)	руб.	1315,83
5.Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	260692,19
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	125828,45
-отчисления на оплату труда	руб.	38629,34
- обслуживание,страховка	руб.	96234,40
6.Прочие прямые затраты.	руб.	80767,89
в том числе: -оплата работ службы РКЦ, услуги банка	руб.	41099,19
-оплата работ паспортного стола	руб.	10013,46
-транспортные расходы	руб.	29050,03
-расходы на проф.осмотры,обучения и прочие	руб.	605,21
7.Общексплуатационные расходы	руб.	114459,55
в том числе: -оплата труда АУП,специалистов	руб.	68883,79
-отчисления на оплату труда	руб.	21147,32
-расходы и связь	руб.	3486,20
-расходы канц.товары,почта,госпошлина,доступ в росреестр	руб.	3191,10
-расходы на программное обеспечение	руб.	3981,37
-расходы на охрану труда	руб.	2145,74
-прочие прямые расходы аренда,ком.услуги офисного помещ.	руб.	11664,03
8.Внеэксплуатационные расходы.	руб.	73216,03
в том числе: -налог на доходы 6%	руб.	71730,52
-транспортный налог	руб.	330,11
-экологический налог	руб.	165,06
-НДС	руб.	990,34
ВСЕГО расходов полной себестоимости	руб.	1004248,14