

**Отчетная калькуляция
себестоимости содержания и ремонта жилого фонда
г.Строитель, ул.Октябрьская д.24А
за 2017год.**

| Показатели | Ед.изм. | Фактические расходы за 2017год. |
|--|---------|---------------------------------|
| 1.Натуральные показатели | | |
| Среднеэксплуатируемая общая площадь помещений | кв.м | 3222,3 |
| 2. Доходы | | |
| 2.1 Начислено доходов | руб. | 442264,09 |
| 2.2 Оплачено доходов | руб. | 480521,28 |
| 2.3 Прочие доходы | руб. | 2400,00 |
| 3.Расходы | | |
| 3.1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего | руб. | 115749,19 |
| в том числе: -ремонт подъездов | руб. | 35823,80 |
| -ремонт кровли, кладки стен | руб. | 69969,28 |
| -замена стояков, ремонт инженер сетей | руб. | |
| -прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий | руб. | 10156,11 |
| -очистка крыш от снега и наледи | руб. | |
| 3.2 Техническое обслуживание внутридомового оборудования всего | руб. | 199775,82 |
| в том числе: -оплата труда рабочих | руб. | 75917,39 |
| -отчисления на оплату труда | руб. | 23306,64 |
| -материалы | руб. | 14600,41 |
| -обслуживание внутридомового эл.стев. хозяйства материалы | руб. | 1303,64 |
| -обслуживание внутридомового газового х-ва | руб. | 7126,50 |
| -обслуживание дымоходов и вент.каналов | руб. | 18518,50 |
| -обслуживание теплосчетчиков | руб. | 7000,00 |
| -прочие прямые расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (промывка, опрессовка) | руб. | 6155,46 |
| -освещение мест общего пользования | руб. | 45847,28 |
| 4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории-всего | руб. | 72877,92 |
| в том числе: -оплата труда рабочих | руб. | 53949,34 |
| -отчисления на оплату труда | руб. | 16562,45 |
| -материалы | руб. | 823,17 |
| -прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния (дератизация, вывоз ТБО) | руб. | 1542,96 |
| 5.Прочие прямые затраты. | руб. | 47303,36 |
| в том числе: -оплата работ службы РКЦ, услуги банка | руб. | 24070,58 |
| -оплата работ паспортного стола | руб. | 5864,59 |
| -транспортные расходы | руб. | 17013,74 |
| -расходы на проф.осмотры, обучение и прочие | руб. | 354,45 |
| 6.Общезксплуатационные расходы | руб. | 67035,57 |
| в том числе: -оплата труда АУП, специалистов, | руб. | 40343,20 |
| -отчисления на оплату труда | руб. | 12385,36 |
| -расходы и связь | руб. | 2030,05 |
| -расходы канц.товары, почта, госпошлина, доступ в росреестр | руб. | 1868,93 |
| -расходы на программное обеспечение | руб. | 2320,06 |
| -расходы на охрану труда | руб. | 1256,70 |
| -прочие прямые расходы аренда, ком. услуги офисного помещ. | руб. | 6831,28 |
| 7.Внеэксплуатационные расходы. | руб. | 29845,30 |
| в том числе: -налог на доходы 6% | руб. | 28975,28 |
| -транспортный налог | руб. | 193,34 |
| -экологический налог | руб. | 96,67 |
| -НДС | руб. | 580,01 |
| ВСЕГО расходов полной себестоимости | руб. | 532587,15 |