

**Отчетная калькуляция  
себестоимости содержания и ремонта жилого фонда  
г.Строитель,пер.Курский д.3  
за 2017год.**

Показатели	Ед.изм.	Фактические расходы за 2017год.
<b>1.Натуральные показатели</b>		
Среднеэксплуатируемая общая площадь помещений	Кв. М	3898,46
<b>2. Доходы</b>		
2.1 Начислено доходов	руб.	555225,00
2.2 Оплачено доходов	руб.	563238,57
2.3 Прочие доходы	руб.	2400,00
<b>3.Расходы</b>		
3.1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего	руб.	7337,18
в том числе: -ремонт подъездов	руб.	
-ремонт кровли	руб.	
-замена стояков	руб.	
-прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	руб.	7337,18
3.2 Техническое обслуживание внутридомового оборудования всего	руб.	220250,58
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	91847,72
-отчисления на оплату труда	руб.	28197,25
-материалы	руб.	2793,58
-обслуживание внутридомового эл.стев.хрзйстве материалы	руб.	940,64
-обслуживание внутридомового газового х-ва	руб.	7371,00
-обслуживание дымоходов и вент.каналов	руб.	10832,75
-обслуживание теллосчетчиков	руб.	
-прочие прямые расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (промывка, опрессовка)	руб.	6155,46
-освещение мест общего пользования	руб.	72112,18
4.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории-всего	руб.	53689,68
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	39374,45
-отчисления на оплату труда	руб.	12087,96
-материалы	руб.	56,00
-прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния (дератизация, вывоз ТБО)	руб.	2171,27
5.Прочие прямые затраты.	руб.	57229,39
в том числе: -оплата работ службы РКЦ, услуги банка	руб.	29121,50
-оплата работ паспортного стола	руб.	7095,20
-транспортные расходы	руб.	20583,87
-расходы на проф.осмотры, обучение и прочие	руб.	426,83
6.Общэксплуатационные расходы	руб.	81102,16
в том числе: -оплата труда АУП, специалистов,	руб.	48808,72
-отчисления на оплату труда	руб.	14984,28
-расходы и связь	руб.	2456,03
-расходы канц.товары, почта, госпошлина, доступ в росреестр	руб.	2261,11
-расходы на программное обеспечение	руб.	2806,89
-расходы на охрану труда	руб.	1520,40
-прочие прямые расходы аренда, ком. услуги офисного помещ.	руб.	8264,74
8.Внеэксплуатационные расходы.	руб.	34846,90
в том числе: -налог на доходы 6%	руб.	33794,31
-транспортный налог	руб.	233,91
-экологический налог	руб.	116,95
-НДС	руб.	701,72
<b>ВСЕГО расходов полной себестоимости</b>	руб.	454455,88