

**Отчетная калькуляция  
себестоимости содержания и ремонта жилого фонда  
г.Строитель, ул.Зайцева д.4  
за 2017год.**

Показатели	Ед.изм.	Фактический расходы за 2017год.
<b>1.Натуральные показатели</b>		
Среднеэксплуатируемая общая площадь помещений	кв.м	416,8
<b>2. Доходы</b>		
2.1 Начислено доходов	руб.	44453,07
2.2 Оплачено доходов	руб.	50342,26
<b>3.Расходы</b>		
<b>3.1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего</b>	руб.	<b>11880,96</b>
в том числе: -ремонт подъездов	руб.	4395,01
-ремонт кровли	руб.	
-замена стояков ремонт инж.сетей	руб.	
-прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	руб.	7485,95
<b>3.2 Техническое обслуживание внутридомового оборудования всего</b>	руб.	<b>29051,46</b>
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	5819,81
-отчисления на оплату труда	руб.	1788,69
-материалы	руб.	1868,80
-обслуживание внутридомового эл.стев хозяйства	руб.	
-обслуживание внутридомового газового х-ва	руб.	
-обслуживание дымоходов и вент.каналов	руб.	4131,00
-обслуживание теплосчетчиков	руб.	
-прочие прямые расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (промывка, опрессовка)	руб.	4103,64
-освещение мест общего пользования	руб.	11341,53
<b>4.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории-всего</b>	руб.	<b>13422,30</b>
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	
-отчисления на оплату труда	руб.	
-материалы	руб.	
-прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния (дератизация, вывоз ТБО)	руб.	322,30
<b>Вывоз ЖБО</b>	руб.	<b>13100,00</b>
<b>5.Прочие прямые затраты.</b>	руб.	<b>6118,62</b>
в том числе: -оплата работ службы РКЦ, услуги банка	руб.	3113,50
-оплата работ паспортного стола	руб.	758,58
-транспортные расходы	руб.	2200,70
-расходы на проф.осмотры, обучение и прочие	руб.	45,85
<b>6.Общексплуатационные расходы</b>	руб.	<b>6057,46</b>
в том числе: -оплата труда АУП, специалистов,	руб.	3218,71
-отчисления на оплату труда	руб.	988,14
-расходы и связь	руб.	262,58
-расходы канц.товары, почта, газопллина, доступ в росреестр	руб.	241,74
-расходы на программное обеспечение	руб.	300,10
-расходы на охрану труда	руб.	162,55
-прочие прямые расходы аренда, ком.услуги офисного помещ.	руб.	883,62
<b>7.Внеэксплуатационные расходы.</b>	руб.	<b>3133,07</b>
в том числе: -налог на доходы 6%	руб.	3020,54
-транспортный налог	руб.	25,01
-экологический налог	руб.	12,50
-НДС	руб.	75,02
<b>ВСЕГО расходов полной себестоимости</b>	руб.	<b>69663,86</b>