

**Отчетная калькуляция
себестоимости содержания и ремонта жилого фонда
п.Томаровка, ул.Магистральная д.100
за 2017год.**

Показатели	Ед.изм.	Фактические расходы за 2017год.
1.Натуральные показатели		
Среднеэксплуатируемая общая площадь помещений	кв. м	1196,7
2. Доходы		
2.1 Начислено доходов	руб.	158921,13
2.2 Оплачено доходов	руб.	148267,91
3.Расходы		
3.1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего	руб.	65766,19
в том числе: -ремонт подъездов	руб.	64566,62
-ремонт кровли	руб.	
-замена стояков,ремонт инжен сетей	руб.	1200,57
-прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	руб.	
3.2 Техническое обслуживание внутридомового оборудования всего	руб.	64900,41
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	28194,25
-отчисления на оплату труда	руб.	8555,64
-материалы	руб.	1571,44
-обслуживание внутридомового эл.стеев,хозяйства материалы	руб.	110,00
-обслуживание внутридомового газового х-ва	руб.	
-обслуживание дымоходов и вент.каналов	руб.	6820,74
-обслуживание теплосчетчиков	руб.	
-прочие прямые расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (промывка, опрессовка)	руб.	4103,64
-освещение мест общего пользования	руб.	15444,70
4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории-всего	руб.	48773,05
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	36882,29
-отчисления на оплату труда	руб.	11322,86
-материалы	руб.	
-прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния (дератизация, вывоз ТБО)	руб.	567,90
5. Прочие прямые затраты.	руб.	17567,56
в том числе: -оплата работ службы РКЦ, услуги банка	руб.	8939,35
-оплата работ паспортного стола	руб.	2177,99
-транспортные расходы	руб.	6318,58
-расходы на проф осмотры, обучение и прочие	руб.	131,64
6. Общексплуатационные расходы	руб.	24895,72
в том числе: -оплата труда АУП, специалистов,	руб.	14982,68
-отчисления на оплату труда	руб.	4599,68
-расходы и связь	руб.	753,92
-расходы канц. товары, почта, госпошлина, доступ в росреестр	руб.	694,09
-расходы на программное обеспечение	руб.	861,62
-расходы на охрану труда	руб.	466,71
-прочие прямые расходы аренда, ком. услуги офисного помещ.	руб.	2537,00
7. Внеэксплуатационные расходы.	руб.	9219,18
в том числе: -налог на доходы 6%	руб.	8896,07
-транспортный налог	руб.	71,80
-экологический налог	руб.	35,90
-НДС	руб.	215,41
ВСЕГО расходов полной себестоимости	руб.	231122,11