

**Отчетная калькуляция
себестоимости содержания и ремонта жилого фонда
п.Томаровка, ул.Магистральная д.94
за 2017год.**

Показатели	Ед.изм.	Фактические расходы за 2017год.
1.Натуральные показатели		
Среднеэксплуатируемая общая площадь помещений	кв. м	1221,6
2. Доходы		
2.1 Начислено доходов	руб.	162658,36
2.2 Оплачено доходов	руб.	165268,54
3.Расходы		
3.1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего	руб.	20839,57
в том числе: -ремонт подъездов,лестничных площадок	руб.	2671,16
-ремонт кровли	руб.	
-замена стояков,ремонт инжент сетей	руб.	5436,40
-прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	руб.	12732,01
3.2 Техническое обслуживание внутридомового оборудования всего	руб.	79425,70
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	26780,90
-отчисления на оплату труда	руб.	6835,74
-материалы	руб.	5273,83
-обслуживание внутридомового эл.стев.хозяйства материалы	руб.	223,00
-обслуживание внутридомового газового х-ва	руб.	6369,00
-обслуживание дымоходов и вент.каналов	руб.	4994,92
-обслуживание теплосчетчиков	руб.	
-прочие прямые расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (промывка, опрессовка)	руб.	4103,64
-освещение мест общего пользования	руб.	20644,68
4.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории-всего	руб.	49798,77
в том числе: -оплата труда рабочих	руб.	37649,71
-отчисления на оплату труда	руб.	11558,46
-материалы	руб.	23,00
-прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния (дератизация, вывоз ТБО)	руб.	567,60
5.Прочие прямые затраты.	руб.	17933,09
в том числе: -оплата работ службы РКЦ услуги банка	руб.	9125,35
-оплата работ паспортного стола	руб.	2223,31
-транспортные расходы	руб.	6450,05
-расходы на проф.осмотры,обучение и прочие	руб.	134,36
6.Общексплуатационные расходы	руб.	25413,73
в том числе: -оплата труда АУП,специалистов	руб.	15294,43
-отчисления на оплату труда	руб.	4695,39
-расходы и связь	руб.	769,61
-расходы канц.товары,почта,госпшлина,доступ в росреестр	руб.	708,53
-расходы на программное обеспечение	руб.	879,55
-расходы на охрану труда	руб.	476,42
-прочие прямые расходы аренда ком.услуги офисного помещ.	руб.	2589,79
7.Внеэксплуатационные расходы.	руб.	10245,94
в том числе: -налог на доходы 6%	руб.	9916,11
-транспортный налог	руб.	73,30
-экологический налог	руб.	36,65
-НДС	руб.	219,89
ВСЕГО расходов полной себестоимости	руб.	203656,80